

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025                    |                     |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| ΓΚΙΑΛΙΖΑ Α.Ε.                                           |                     |                     |
| Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 044761407000, ΑΡ.ΜΑΕ. 70158/02/Β/10/61     |                     |                     |
| ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2025 ΕΩΣ 31/12/2025             |                     |                     |
| ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ                                            |                     |                     |
|                                                         | 2025                | 2024                |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |                     |                     |
| Ενσώματα Πάγια                                          |                     |                     |
| Ακίνητα                                                 | 6.025.124,17        | 6.027.484,17        |
| Σύνολο                                                  | 6.025.124,17        | 6.027.484,17        |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                  |                     |                     |
| Αύλα πάγια στοιχεία                                     | 0,01                | 0,01                |
| Σύνολο                                                  | 0,01                | 0,01                |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                         | <b>6.025.124,18</b> | <b>6.027.484,18</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>               |                     |                     |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές             |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                    | 3.000,00            | 3.000,00            |
| Προπληρωμένα έξοδα                                      | 17,97               | 46,64               |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        | 7.014,94            | 45.101,67           |
| Σύνολο                                                  | 10.032,91           | 48.148,31           |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                            | <b>10.032,91</b>    | <b>48.148,31</b>    |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                               | <b>6.035.157,09</b> | <b>6.075.632,49</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |                     |                     |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                    |                     |                     |
| Κεφάλαιο                                                | 7.179.002,00        | 7.179.002,00        |
| Σύνολο                                                  | 7.179.002,00        | 7.179.002,00        |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                    |                     |                     |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | (1.144.466,51)      | (1.103.369,51)      |
| Σύνολο                                                  | -1.144.466,51       | -1.103.369,51       |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>6.034.535,49</b> | <b>6.075.632,49</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                     |                     |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                     |                     |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 621,60              | 0,00                |
| Σύνολο                                                  | 621,60              | 0,00                |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>621,60</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>             | <b>6.035.157,09</b> | <b>6.075.632,49</b> |
| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025</b> |                     |                     |
|                                                         | 2025                | 2024                |
| Κύκλος Εργασιών (καθαρός)                               | 0,00                | 0,00                |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων                                  | 0,00                | 0,00                |
| Μικτό αποτέλεσμα                                        | 0,00                | 0,00                |
| Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη                            | 0,00                | 0,00                |
| Μείον: Έξοδα Διοίκησης                                  | (41.084,75)         | (6.132,26)          |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                        | (41.084,75)         | (6.132,26)          |
| Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                | (12,25)             | 58,86               |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                    | (41.097,00)         | (6.191,12)          |
| Μείον: Φόρος                                            | 0,00                | 0,00                |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ                     | (41.097,00)         | (6.191,12)          |

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31/03/2026

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Χ. ΚΑΠΕΛΛΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 099503

Σ.Γ.ΖΕΡΒΟΥΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 520922

Ν. Λ. ΑΡΑΚΑΣ  
Α.Δ.Τ. Α 00757159  
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0115369